



Majetok tvoriaci konkurznú podstatu
úpadcu

EKOENERGETIKA s.r.o. Košice

Bioplynová stanica

Zemplínska Teplica

Označenie úpadcu

Obchodné meno: EKOENERGETIKA s.r.o. Košice

Sídlo: Slovenská 16, 040 01 Košice

IČO: 36 172 430

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná v: Obchodnom registri OS Košice I

Oddiel a vložka: Sro, vl.č. 9246/V

Vyhlásený konkurz: 10.09.2019

Označenie správcu

HMG Recovery, k.s.

Sídlo: Červeňova 14, 811 03 Bratislava

IČO: 46 333 908

Kontaktné osoby:

JUDr. Rastislav Hudák

e-mail: rhudak@hmg.sk

tel: 00421 905 784 189

JUDr. Tomáš Štefko

e-mail: tstefko@hmg.sk

tel: 00421 908 458 117

Katastrálny popis nehnuteľného majetku – Bioplynovej stanice Zemplínska Teplica

POZEMKY

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie /obec/štát
1084/68	ostatná plocha	3052	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/74	zastavaná plocha a nádvorie	89	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/76	zastavaná plocha a nádvorie	393	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/85	zastavaná plocha a nádvorie	84	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/87	zastavaná plocha a nádvorie	401	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/91	zastavaná plocha a nádvorie	124	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/93	ostatná plocha	1139	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/94	ostatná plocha	1120	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/95	zastavaná plocha a nádvorie	1064	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
2854/16	orná pôda	8722	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR

Katastrálny popis nehnuteľného majetku – Bioplynovej stanice Zemplínska Teplica

POZEMKY

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie /obec/štát
2854/48	orná pôda	880	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/65	ostatná plocha	493	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/66	ostatná plocha	674	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/72	zastavaná plocha a nádvorie	7995	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/73	zastavaná plocha a nádvorie	415	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/75	zastavaná plocha a nádvorie	1764	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/77	zastavaná plocha a nádvorie	147	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/78	zastavaná plocha a nádvorie	198	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/79	zastavaná plocha a nádvorie	311	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/80	zastavaná plocha a nádvorie	7	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR

Katastrálny popis nehnuteľného majetku – Bioplynovej stanice Zemplínska Teplica

POZEMKY

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie /obec/štát
1084/81	zastavaná plocha a nádvorie	15	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/82	zastavaná plocha a nádvorie	8	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/84	zastavaná plocha a nádvorie	66	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/86	zastavaná plocha a nádvorie	402	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/88	zastavaná plocha a nádvorie	403	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/89	zastavaná plocha a nádvorie	402	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/90	zastavaná plocha a nádvorie	1046	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/92	ostatná plocha	1181	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR
1084/96	zastavaná plocha a nádvorie	4	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR

Katastrálny popis nehnuteľného majetku - Bioplynovej stanice Zemplínska Teplica

STAVBY			
Popis stavby	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie/obec/Štát	Číslo parcely pozemku na ktorom stavba stojí
Stavba SO 03 - fermentory	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/85,1084/87,1084/91
SO 08 - spevnené plochy	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/76
SO 10 - silážne žľaby	1125	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/93,1084/94,1084/95
SO 01 - budova kogenerácie	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/78,1084/79,1084/80,1084/81,1084/82,1084/83,1084/96
SO 02 - koncový sklad	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/90
SO03 - fermentory	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/86,1084/88,1084/89
SO 04 - kanalizácia	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/72
SO 05- mostová váha	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/84
SO 07 - trafostanica a trasa VN	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/81
SO 08 - spevnené plochy	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/75

Katastrálny popis nehnuteľného majetku - Bioplynovej stanice Zemplínska Teplica

STAVBY

Popis stavby	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie/obec/Štát	Číslo parcely pozemku na ktorom stavba stojí
SO 10 - silážne žľaby	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/92
SO 11 - sadové úpravy	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/72
SO 12 - zberná nádrž	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/77
SO 06 - vodovod a preložka vodovodu	1264	Zemplínska Teplica/Zemplínska Teplica/SR	1084/72

Popis hnutel'ného majetku a technologického vybavenia

Číslo súpisovej zložky	Popis hnutel'nej veci
46	Miešadlá - Primárny fermentor 1,2
47	Plynofikácia - Primárny fermentor 1,2
48	Vykurovanie - Primárny fermentor 1,2
49	Vzduchotlaková sústava - Primárny fermentor 1,2
50	Miešadlá - Sekundárny fermentor 1,2
51	Plynofikácia - Sekundárny fermentor 1,2
52	Vykurovanie - Sekundárny fermentor 1,2
53	Vzduchotlaková sústava - Sekundárny fermentor 1,2
54	Vodovod - Sekundárny fermentor 1,2
55	Miešadlá - Koncový sklad otvorený

Popis hnutel'ného majetku a technologického vybavenia

Číslo súpisovej zložky	Popis hnutel'nej veci
56	Vodovod - Servisná pivnica
57	Vykurovanie - Servisná pivnica
58	Vzduchotechnická sústava - Servisná pivnica
59	Kejdová technika - Servisná pivnica
60	Vzduchotechnika - Servisná pivnica
61	Vodovod - Navážacia jímka - Technológia
62	Vzduchotlaková sústava - Navážacia jímka - Technológia
63	Kejdová Technika - Navážacia jímka - Technológia
64	2 ks Plniaci agregát - Navážacia jímka - Technológia
65	Čistenie plynu - Plynofikácia

Popis hnutel'ného majetku a technologického vybavenia

Číslo súpisovej zložky	Popis hnutel'nej veci
66	Núdzový spaľovací horák - Plynofikácia
67	Kondenzátor - Plynofikácia
68	Vyrovňavací zásobník plynu - Plynofikácia
69	Plynovod - nerez - nadzemný - Plynofikácia
70	Plynovod - PE-HD - podzemný - Plynofikácia
71	Plynofikácia - vedľajšie zariadenie + tesniaci materiál
72	Zvláštne využitie odp. Tepla - Technológia kogenerácie
73	Kogeneračná jednotka - Technológia kogenerácie
74	Rozvod odpad, tepla externé využitie - Technológia kogenerácie
75	Zvláštne využitie odp. Tepla - ORC - Technológia kogenerácie

Popis hnutel'ného majetku a technologického vybavenia

Číslo súpisovej zložky	Popis hnutel'nej veci
76	Vzduchotechnika - Technológia kogenerácie
77	Vodovod - Technológia kogenerácie
78	Vykurovanie - Technológia kogenerácie
79	Výfuk - komín - Technológia kogenerácie
80	Vykurovanie - Podzemné uloženie - Technológia
81	Vodovod - Podzemné uloženie - Technológia
82	Zvod povrchových vôd - Podzemné uloženie - Technológia
83	Riadiaca skriňa čerpadiel a miešadiel - Elektrotechnické zariadenie
84	Nízkonapäťový rozvádzač - interný - Elektrotechnické zariadenie
85	Káble - interný - Elektrotechnické zariadenie

Popis hnutel'ného majetku a technologického vybavenia

Číslo súpisovej zložky	Popis hnutel'nej veci
86	Elektroinštalácia KJ - Elektrotechnické zariadenie
87	Osvetlenie a zásuvky - Elektrotechnické zariadenie
88	Trafostanica - Elektrotechnické zariadenie

Popis hnutel'ného majetku

Číslo súpisovej zložky	Popis hnutel'nej veci
1.	TATRA T815, P 13 26 208 6x6, BA fekálna

Informácie týkajúce sa Bioplynovej stanice Zemplínska Teplica

- Bioplynová stanica Zemplínska Teplica sa nachádza v dedine Zemplínska Teplica;
- Celkový inštalovaný výkon Bioplynovej stanice je 899 kW;
- Plánovaná ročná výroba Bioplynovej stanice je 7 371 MWh;
- Bioplynová stanica bola uvedená do prevádzky koncom roka 2012;

Základná fotodokumentácia - Bioplynová stanica Zemplínska Teplica



- Prístup do Bioplynovej stanice je zabezpečený po spevnenej asfaltovej komunikácii.



- Budova kogenerácie - odhadovaná životnosť stavby je 60 rokov (od r. 2012)
- Pozostáva z murovanej časti (budova kogenerácie s kogeneračnou jednotkou) a z oceľovej časti (plynojem)



- Budova plynojemu je pristavaná k budove kogenerácie



- Bioplynová stanica disponuje štyrmi skládkami siláže (silážnymi žľabmi)



- Koncový sklad o priemere 36 m pre účely skladovania digestátu.



- Fermentory – 4 železobetónové fermentory vzájomne prepojené potrubným systémom, ovládaným v servisnej pivnici osadenej medzi fermentormi



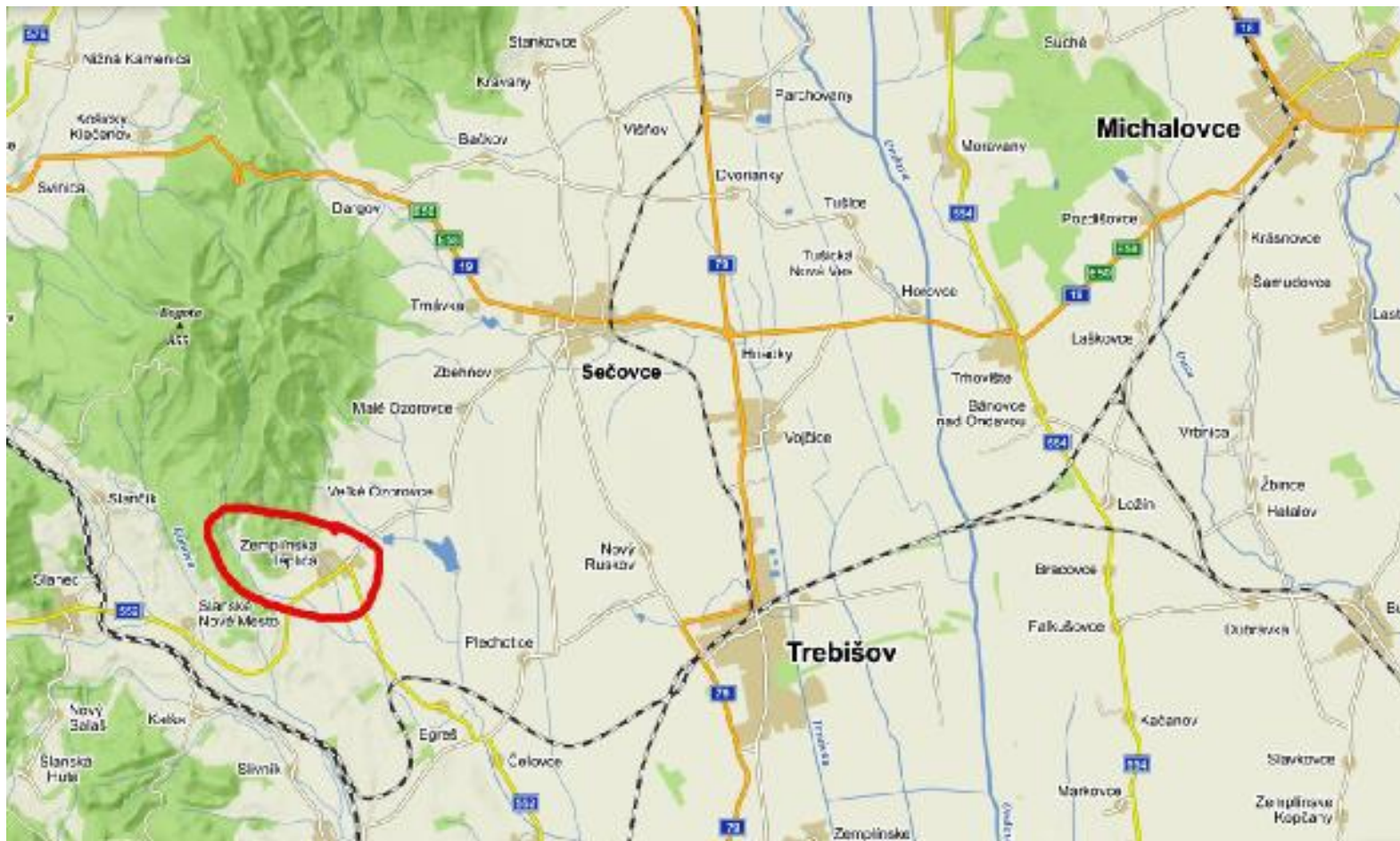
- Ide o dva primárne a dva sekundárne fermentory

Ďalšia fotodokumentácia tvoriaca majetok





Lokalizácia Bioplynovej stanice Zemplínska Teplica



Lokalizácia Bioplynovej stanice Zemplínska Teplica

